

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İktüzüğü'nün 96 ncı maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Op. Dr. Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili
Grup Başkanvekili

Basında yer alan haberlerde; Elazığ ili, Baskil ilçesi, Pınarlı köyünde bulunan mera ve hazine arazileri üzerine özel bir şirkete ait kamu yatırımı adı altında çimento fabrikası kurulduğu iddia edilmektedir.

Söz konusu fabrikanın 2012 yılında imzalanan ortaklık sözleşmesine binaen Ziraat Bankasından kredi çekilerek inşa edildiği ve 2014 yılında faaliyete geçtiği ayrıca günlük üretimin 7200 ton civarında olduğu söylenmektedir. Fabrika alanının Pınarlı Köyünde bulunan 102 ada 1 parsel, 105 ada 1 parsel, 137 ada 5 parselde kaim 159 hektarı mera arazisi, 105 ada 2 parselde kaim 6 hektarı hazine arazisi olup toplam 165,92 hektar olduğu belirtilmiştir.

İlgili hazine arazisi üzerine İl İhale Komisyonunun 07/11/2013 tarih ve 1 sayılı kararı doğrultusunda pazarlık usulü ile 89.500 TL bedelle İl Özel İdaresi lehine 30 yıl süre için irtifak hakkı kurulmuştur. Daha sonra bu arazinin mülkiyeti SYCS şirketine devredilmiştir.

Yine kamuoyuna yansıyan bilgilerde, Elazığ ili sınırları içerisinde olan bu fabrikanın kamu yatırımı olabilmesi için Elazığ İl Özel İdaresinin kanuna aykırı olarak %1 oranında şirkete ortak olduğu, kamu adına yapılacak bütün başvuru ve izinlerin İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı, bütün yasal süreç tamamlandıktan sonra bu ortaklığın sonlandırılarak İl Özel İdaresine ait payın özel şirkete devredildiği yer almaktadır. Mera ve hazine arazisinin elde edilmesinden ve gerekli işlemlerin tamamlanmasından sonra kamu bu işten çekilmiştir.

Bu bağlamda;

1- Yukarıda ayrıntılı bilgisi verilen taşınmaz ve muhdesatların değeri ne şekilde belirlenmiştir? Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü nezdinde kayıt tutulmuş mudur? Taşınmaz satışına ilişkin işlem dosyası mevcut mudur?

2- Üzerine irtifak hakkı kurulan hazine arazisi daha sonra hangi gerekçelerle özel şirkete devredilmiştir?

3- Ülke genelinde kamu idarelerinin ortak olduğu şirketlere benzer yöntemle devir işlemi gerçekleşmiş midir? Bu işlemler gerçekleştirilirken "kamu yatırımı" niteliğinde olup olmadığı incelenmekte midir?